



Skóli í Skarðshlíð

<b>Tilfni fundar:</b> Verkfundur	<b>Fundur nr.</b> 9
----------------------------------	---------------------

<b>Fundarstaður:</b> Í vinnubúðum verktaka á verkstað við Hádegisskarð Hafnarfirði	<b>Fundarritun:</b> BJ
<b>Dagsetning:</b> 20. júní 2018	
<b>Tími:</b> 14:00 - 15:30	

**Mættir:**

Hafnarfjarðarbær

Verkís                      Bjarni Jónsson                      [bjj@verkis.is](mailto:bjj@verkis.is) -840-4558

   Hilmar Ástþórsson                      [hia@verkis.is](mailto:hia@verkis.is) 846-0011

Eykt ehf.                      Þorgeir Margeirsson                      [toggi@eykt.is](mailto:toggi@eykt.is) 822-4414

**Dreifing:**

Fundarmenn  
Sigurður Haraldsson Hafnarfjarðarbæ  
Stefán B. Veturliðason VSB  
Ragnar Haraldsson Verkís  
Ólafur Ívar Baldvinsson Verkís  
Kjartan Mar Eiríksson Verkís



Nr.	Málefni	Ábyrgur
1	<b>Almennt</b>	
1.1	<b>Síðasta fundargerð</b> Fundargerð síðasta verkfundar er samþykkt og undirrituð Verkfundargerðir eru sendar út með tölvupósti og eru einnig settar á verkefnavef verktaka.	
1.2	<b>Umsjón verkkaupa</b> Umboðsmaður verkkaupa er Sigurður Haraldsson frá Hafnarfjarðarbæ og verkefnisstjóri verkkaupa er Stefán B, Veturliðason frá VSB verkfræðistofu. Eftirlit er í umsjón Verkís, umsjónarmaður er Bjarni Jónsson, eftirlitsmenn við daglegt eftirlit eru: Hilmar Ástþórsson byggingavirki, Kjartan Mar Eiríksson lagnir og loftræsing, Ragnar Haraldsson og Ólafur Ívar Baldvinsson rafbúnaður.	
1.3	<b>Umsjón verktaka</b> Staðarstjóri og byggingastjóri: Þorgeir Margeirsson Verkstjórar: Þorgeir Margeirsson Gísli H. Jónsson, gislih@eykt.is, s: 822-4443 Hlynur Gissurarson hlynur@eykt.is s: 822-4418	
1.4	<b>Tryggingar</b> Ekki rætt.	
1.5	<b>Heilbrigði, öryggi og umhverfi</b> Öryggis- og heilbrigðisáætlun liggur fyrir og er aðgengileg eftirliti á verkstað. Búið er að girða vinnusvæðið af, opnanir eru á suður og austurhliðum fyrir umferð inn á svæðið, vinnusvæðinu er lokað og læst utan vinnutíma. Eftirtalin slys/óhöpp hafa orðið frá síðasta fundi: Verkamaður snéri sig á fæti, ekki var um fráveruslys að ræða. Málari tognaði á hendi og hefur verið frá vinnu í tvo daga. Blikksmiður skar sig á dósabor og hefur verið frá vinnu í tvo daga. Verktaki hefur í kjölfar þessa farið sérstaklega yfir öryggismál með starfsmönnum.	
1.6	<b>Upphaf og lok framkvæmda</b> Samningur um verkið var undirritaður 28.7.2017 Samningsupphæð er kr. <u>3.979.077.263,-</u>	



Nr.	Málefni	Ábyrgur																				
	Fyrsta skóflustungan var tekin 21.8.2017.																					
1.9	<b>Aðstaða og athafnasvæði verktaka</b> Ekki rætt.																					
1.10	<b>Veitustofnanir</b> Starfsmenn Hafnarfjarðarbæjar eru að leggja kaldvatnslögn að húsi.																					
1.11	<b>Samstarf við aðra</b> Eftirtaldir undirverktakar koma að verkinu: Jarðvinna, Gröfumaðurinn ehf. Uppsteypa, GR-Verk. Raflagnir, Rafís. Járnbinding, Aflbinding. Pípulagnir, Topplagnir. Blikksmiður, Blikksmíði. Dúkalagnir, Pons. Málningarvinna, Sigurður Breiðfjörð. Múrverk, TM-Bygg. Utanhússklæðningar og gluggaísetningar, Fjarðaverk. Þakpappalögn, Helgason og Co hf. Gífsveggir, Einar Hannesson. Kerfisloft, Parketlausnir (Sævar Helgason).																					
1.13	<b>Vinnutími</b> Vinnutími verktaka er 7:30 - 18:00 virka daga.																					
1.15	<b>Verkátun</b> Farið var sérstaklega yfir verkátun vegna áfanga 1. sem samkvæmt samningi á að afhenda 30 júní 2018 og ljóst að af því verður ekki. Verktaki gerir ráð fyrir að ljúka áfanganum 12. ágúst og að lokaafhending verði 21. ágúst. Bent er á að hægt er að setja meira afl í suma verkþætti s.s í frágang lóðar þar sem mikið er óunnið og hægt að koma mun fleiri mönnum og tækjum að því verki. Verktaki er meðvitaður um þetta og hefur þegar undirbúið að auka afköst í jarðvinnu í næstu viku. Einnig var farið yfir aðra liði og ljóst að verulaga þarf að bæta í til að það takist að ljúka verkinu í ágúst eins og verktaki stefnir að, auk þess sem allt þarf að ganga upp varðandi efnisútvegum. Eftirlit mun gera verkkaupa grein fyrir stöðunni.																					
1.16	<b>Gæðamál og verklagslýsingar</b> Ekki rætt.																					
1.17	<b>Mannafli og tæki</b> Mannskapur og tæki verkstað á fundardegi:																					
	<table border="1"><thead><tr><th>Stjórnun</th><th>Húsasmið</th><th>Rafvirkjar</th><th>Píparar</th><th>Málarar</th><th>Blikksmið</th><th>Dúkarar</th><th>Verkam</th><th>Aðrir</th><th>Alls</th></tr></thead><tbody><tr><td>3</td><td>13</td><td>3</td><td>3</td><td>2</td><td>0</td><td>0</td><td>15</td><td>2</td><td>41</td></tr></tbody></table>	Stjórnun	Húsasmið	Rafvirkjar	Píparar	Málarar	Blikksmið	Dúkarar	Verkam	Aðrir	Alls	3	13	3	3	2	0	0	15	2	41	
Stjórnun	Húsasmið	Rafvirkjar	Píparar	Málarar	Blikksmið	Dúkarar	Verkam	Aðrir	Alls													
3	13	3	3	2	0	0	15	2	41													
	Tæki																					



Nr.	Málefni									Ábyrgur
	Byggkran	Trailer	Valtari	Beltavél	Hjólavél	Bobcat lyft				
	3	1	1	1	1	1			8	

## 2 Verktakaverkið

### 2.2 Verkstaða - verkáætlun

Farið var yfir verkáætlun, samkvæmt henni er Hús C um 4-5 vikum á eftir áætlun, Verktaki er meðvitaður um að verkið er á eftir áætlun og vinnur að því hörðum höndum að ljúka húsi C í tæka tíð. Það er mat verktaka að hann muni ná að ljúka verkinu fyrir 12 ágúst og lokaafhending verði 21 ágúst.

Hús C á að afhenda verkkaupa 30. júní samkvæmt samningi.

### 2.3 Hönnun - breytingar. Teikningar og önnur gögn

Ekki rætt

### 2.4 Rannsóknir og prófanir

Ekki rætt

### 2.5 Efnisútvegur og samþykktir

Efnissamþykktir eru í gangi og er haldið utan um framgang þeirra í excelskjali sem vistað er í Dropboxi verksins.

Verktaki staðfestir að það efni sem hann leggur til samþykkar er yfirfarið og samþykkt af hönnuðum hússins.

HA mun yfir fara efnissamþykktarskjal og setja inn það sem búið er að samþykkja.

Almennt liggur mest því að samþykkja búnað s.s rafbúnað og annað sem þarf að flytja inn til landsins sérstaklega.

### 2.8 Verklag og verkþáttarýni

Bent hefur verið á að loka opnum loftræsistokkum í húsinu vegna ryks og óhreininda sem sest getur í þá ef þeir eru opnir. Verktaki mun bregðast við þessu.

## 3 Steypt mannvirki

### 3.2 Verkstaða - verkáætlun

Hús A: Búið að steypa upp húsið ásamt þakplötu, portveggir á þaki eru eftir.

Hús B: Búið er að steypa alla veggir og þakplötu, unnið er við að steypa portveggi á þaki.



Nr.	Málefni	Ábyrgur
	<p>Hús C:</p> <p>Utanhúss: Ísetningu glugga 95% lokið. Búið er að einangra 80% þakinu leggja dúk ofan á einangrun og tyrfa neðra lagið. Einangrun útveggjar sem snýr að húsi D er nánast lokið og búið að einangra um 50% suðurhlíðar. Unnið er að uppsetningu festinga fyrir útveggjaklæðningu, vinklar langt komnir.</p> <p>Innanhúss:</p> <p>Gifsveggir: Á 1h. er um 100% lokið og um 98% á 2h. Málning: Á 1h. er um 90% lokið og um 60% á 2h. Raflagnir: Á 1h. er um 90% lokið og um 80% á 2h. Lagnir: Á 1h. er um 90% lokið og um 90% á 2h. Loftræsing: Á 1h. er um 70% lokið og um 10% á 2h. Gólf: Búið er að flota gólf á fyrstu hæð.</p> <p>Hús D: Búið er að steypa sökkla og plötu á fyllingu, unnið er við uppslátt veggja á 1.h.</p> <p>Hús E : Búið er að steypa þrifalag undir sökkulveggi.</p> <p>Hús F: Búið er að grafa laust efni ofan af klöpp og byrjað að fylla undir sökkla.</p> <p>Lóðarvinna: Unnið er í lögnum í bílaplani norðan við húsið. Fyllingu undir sparkvöll og körfuboltavöll er lokið og unnið við undirstöður undir girðingar við vellina.</p> <p><b>Áætlun næstu tvær vikur:</b></p> <p>Hús A: Ljúka við steypu portveggja á þaki.</p> <p>Hús B: Gustloka 2.h. og steypa portveggi.</p> <p>Hús C: Unnið í frágangi að innanverðu. Festa upp vinkla fyrir utanhússklæðningu. Ljúka við ísetningu og frágang glugga, ljúka við einangrun þaks og tyrfa þakið.</p> <p>Hús D: Steypa upp veggja á 1.h.</p> <p>Hús E: Steypa sökkla.</p> <p>Hús F: Jarðvinna.</p> <p>Annað: Lokið verður við að grafa fyrir neysluvatni og skolpi frá hringtorgi við Hádegisskarð og að húsi B. Bílaplan norðan húss undirbúið fyrir malbikun.</p>	
3.3	<b>Hönnun, breytingar. Teikningar og önnur gögn</b>	
	Ekki rætt	
3.4	<b>Rannsóknir og prófanir</b>	
	PM hefur sent inn yfirlit yfir þær steypuprófanir sem gerðar hafa verið í verkinu frá 15.11.2017 -15.2.2018. óskað er eftir nýjustu upplýsingum um steypuprófanir. Óbr. frá síðasta fundi.	PM
4	<b>Rafbúnaður</b>	



Nr.	Málefni	Ábyrgur
4.2	<b>Verkstaða</b> Sjá lið 3.2	
4.3	<b>Hönnun - breytingar. Teikningar og önnur gögn</b> Ekki rætt.	
4.4	<b>Rannsóknir og prófanir</b> Ekki rætt.	
<b>5</b>	<b>Lagnir / Loftræsing</b>	
5.2	<b>Verkstaða - verkáætlun</b> Sjá lið 3.2	
5.3	<b>Hönnun - breytingar. Teikningar og önnur gögn</b> Ekki rætt	
5.4	<b>Rannsóknir og prófanir</b> Ekki rætt	
<b>6</b>	<b>Innri frágangur</b>	
6.2	<b>Verkstaða - verkáætlun</b> Sjá lið 3.2.	
6.3	<b>Hönnun - breytingar. Teikningar og önnur gögn</b> Ekki rætt	
6.4	<b>Rannsóknir og prófanir</b> Ekki rætt.	
<b>7</b>	<b>Önnur mál</b>	
7.1	<b>Magntölur og reikningar</b> Rætt um magntölur sem sumar hverjar eru komnar yfir 100% í magntöluskrá. Magntöluskráin er aðeins vinnuþagg en er ekki ráðandi varðandi endanlegan	



kostnað. Það er tilboðsupphæð verktaka sem gildir þó greitt sé eftir magnskránni inn á verkið.

Eftirtaldir reikningar hafa verið greiddir vegna verksins.

Innb. Nr.	Dags	Vísitala reikn	Framvinda Kr.	Vísitala Kr.	Alls. m. verðb.	
1.	1.9.2017		20.428.635		20.428.635	
2.	1.10.2017	135,1	64.922.246	1.726.655	66.648.901	
3.	1.11.2017	135,8	97.194.869	3.101.964	100.296.833	
4.	1.12.2017	136,1	112.039.154	3.831.126	115.870.280	
5.	1.1.2018	136,5	106.852.143	3.978.537	110.830.680	
6.	1.2.2018	137	72.889.512	2.990.907	75.880.419	
7.	1.3.2018	136,9	123.708.353	4.982.175	128.690.529	
8.	1.4.2018	137	113.486.034	4.656.722	118.142.755	
9.	1.5.2018	137,4	205.809.708	9.070.641	214.880.349	
10	1.6.2018	139,1	160.952.927	9.172.849	170.125.776	
Alls			1.078.283.581		1.121.795.156	

## 7.2 Auka- og viðbótarverk

Ekki rætt

## 7.3 Kröfur

Ekki rætt.

## 7.6 Ýmis önnur mál

Ekki rætt.

## 7.7 Yfirlit yfir formleg gögn milli aðila frá síðasta fundi

**Orðsendingar frá verktaka:**

Engar

**Orðsendingar frá verkkaupa:**

Engar

**Tölvupóstur frá verkkaupa**

Engir

**Tölvupóstur frá verktaka**

Engir

**Vinnulýsingar verktaka:**

Engar



**7.8 Næsti verkfundur**

Næsti verkfundur verður miðvikudaginn 4. júlí, kl. 14:00, á verkstað.

f.h.  
eftirlits

f.h.  
verkkaupa

\_\_\_\_\_  
Umsjónarmaður

\_\_\_\_\_  
Fulltrúi verkkaupa

Fylgiskjöl: Myndir 4xA4.

**Staðfesting á samþykki fundargerðar:**

Fyrir verktaka: \_\_\_\_\_ Dags: \_\_\_\_\_





Hús A, B og C



Hús A, Pakplata steipt.



Hús B, Unnið við portveggi á þaki



Hús C, neðra lag torfs á þaki.



Hús C, málningarvinna og frágangur 1.h.



Hús C, málningarvinna og veggir á 2h.



Hús C unnið í uppsetningu á lyftu.



Hús D, unnið við uppslátt veggja á 1.h.



Hús E og F, þrifalag undir sökkulveggi í húsi E og jarðvinna í húsi F.



Bílaplan norðan húss unnið í lögnum.



Svæði sunnan hússins.



Svæði sunnan hússins þar sem sparkvöllur og körfuboltavöllur verða.